



√

COMUNE DI AMANTEA

(Prov. di Cosenza)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE - ESPROPRIO - PATRIMONIO - SERVIZI CIMITERIALI

N° Registro del Servizio 88/2020
N° Registro Generale <u>355</u>
N° ALBO <u>212 del 18 MAG.</u> 2020

DATA ESECUTIVITÀ _____

TRASMISSIONE A:	<input type="checkbox"/> SINDACO	<input type="checkbox"/> SEGRETARIO	<input type="checkbox"/> ALTRI
-----------------	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

OGGETTO: Concessione di un'area cimiteriale per la costruzione di una cappella familiare all'interno del cimitero della frazione Campora San Giovanni al Sig. Stanislao Mannarino, avente dimensioni 4,00 x 5,00 m per complessivi 20 mq (lotto A2).

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **06** del mese di **MAGGIO** e nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO:

- gli artt. 107 e 109, comma 2 del D.lgs. n. 267/2000 e l'art. 68 dello Statuto comunale;
- il Decreto con il quale sono state conferite al sottoscritto ing. Francesco Stellato gli incarichi per l'espletamento di funzioni e potestà dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. per il Settore V "Lavori Pubblici, Ambiente, Esproprio, Patrimonio, Servizi Cimiteriali";
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 605 del 13.8.1997, nel testo coordinato con le successive modificazioni, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 343 del 19.12.2007, a sua volta modificato con deliberazioni della Commissione straordinaria, assunte con i poteri della Giunta comunale, n. 208 del 2.9.2008, n. 210 del 9.9.2008 e n. 248 del 7.10.2008, con particolare riferimento all'art. 16;
- il regolamento di contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 31.10.1997, nel testo vigente;

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile del Settore n. 12 del 20/01/2020, sono state indette nuove aste pubbliche per l'individuazione di soggetti interessati all'affidamento in concessione di n. 3 lotti di terreno cimiteriale (A.2, A.6, A.7), per una durata di 99 anni, finalizzato alla costruzione di cappelle private nel cimitero della frazione Campora S. Giovanni.
- le stesse sono state espletate richiedendo ai soggetti interessati i medesimi requisiti stabiliti all'interno della deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 05/06/2019;
- l'avviso di manifestazione d'interesse è stato pubblicato sull'Albo Pretorio con n. 37 del 20/01/2020, al fine di acquisire l'interesse dei soggetti interessati a partecipare alle aste pubbliche attraverso le quali si è deciso di affidare in concessione i predetti n. 3 lotti cimiteriali;
- in data 24/02/2020 sono state inviate ai soggetti che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla predetta procedura di affidamento in concessione apposita lettera d'invito (prot. 2953 del 24/02/2020) a

presentare, entro e non oltre le ore 12.00 del 02/03/2020, la propria offerta economica espressa in termini di rialzo percentuale;

- che entro il termine ultimo prestabilito, hanno presentato la propria offerta i seguenti soggetti:

CONCESSIONE DEL LOTTO A2

Nessun interessato alla concessione del lotto in esame

CONCESSIONE DEL LOTTO A6

N	NOME E COGNOME	RIALZO [%]	IMP. CONTRATTUALE [€]	PROT. OFFERTA
1	Stanislao Mannarino	25,000	12.500,00	3307 – 02/03/2020
2	Giuseppina Bazzarelli	33,510	13.351,00	3343 – 02/03/2020

CONCESSIONE DEL LOTTO A7

N	NOME E COGNOME	RIALZO [%]	IMP. CONTRATTUALE [€]	PROT. OFFERTA
1	Marilena Pirillo	66,540	7.052,97	3334 – 02/03/2020

- dalla lettura dei rialzi offerti dagli interessati e le successive verifiche d'ufficio in merito alla regolarità della posizione dei singoli offerenti, è stato possibile definire le seguenti graduatorie:

CONCESSIONE DEL LOTTO A2

Nessun concessionario in seguito alle aste espletate

CONCESSIONE DEL LOTTO A6

N	NOME E COGNOME	RIALZO [%]	IMP. CONTRATTUALE [€]
1	Giuseppina Bazzarelli	33,510	13.351,00
2	Stanislao Mannarino	25,000	12.500,00

CONCESSIONE DEL LOTTO A7

N	NOME E COGNOME	RIALZO [%]	IMP. CONTRATTUALE [€]
1	Marilena Pirillo	66,540	7.052,97

RILEVATO CHE:

- entro i termini fissati non sono pervenute manifestazioni d'interesse per il lotto A2;
- l'asta afferente all'affidamento in concessione del lotto A6 ha registrato un soggetto interessato, il Sig. Stanislao Mannarino, residente in Località Cologni n. 9 – 87032 Amantea (CS) (Cod. Fiscale MNNSNS38D11I642G), classificatosi secondo in virtù della propria offerta espressa in termini di rialzo percentuale;

CONSIDERATO CHE:

- la nostra stazione appaltante ha ritenuto opportuno procedere ad invitare il Sig. Stanislao Mannarino, per mezzo comunicazione del 09/03/2020 (prot. n. 3799 del 09.03.2020) trasmessa mediante raccomandata A/R, ad accettare l'affidamento in concessione del lotto cimiteriale A2 alle medesime condizioni determinate con l'offerta da egli stesso presentata e riferita al lotto A6. Nello specifico, il Sig. Stanislao Mannarino, qualora ritenesse l'offerta di suo gradimento, è stato invitato ad accettare l'affidamento in concessione del lotto cimiteriale A2 a fronte di un importo contrattuale di € 12.500,00 a titolo di onere di concessione, calcolato in virtù del rialzo percentuale offerto nella precedente asta riferita al lotto A6 pari al 25,000%;
- con nota PEC DEL 12/04/2020, il Sig. Stanislao Mannarino ha comunicato *“il proprio intendimento ad*

accettare la proposta da Voi formulata e contenuta nella succitata nota prot. 3799 ovvero, ad accettare il lotto A2 alle stesse condizioni avanzate per il lotto n° A6 (€ 12.500,00)”;

- in virtù di tale comunicazione, al Sig. Stanislao Mannarino, residente in Località Cologni n. 9 – 87032 Amantea (CS) (Cod. Fiscale MNNSNS38D11I642G) si ritiene dover affidare in concessione una porzione di area cimiteriale, avente dimensioni 4,00 x 5,00 m per complessivi 20 mq, individuata sulla planimetria allegata alla presente determinazione con la sigla A2;
- la Sig.ra Giuseppina Bazzarelli, avendo già versato la somma di € 1.000,00 a titolo di deposito cauzionale al momento della partecipazione alla predetta asta pubblica di suo interesse, in virtù del rialzo percentuale del 25,000% offerto sarà tenuta a versare ulteriori € 11.500,00 a titolo di oneri di concessione, da dover corrispondere adottando le medesime modalità utilizzate in precedenza, a titolo di integrazione della somma già versata;

TUTTO CIO' PREMESSO, lo scrivente Responsabile del Servizio Cimiteriale del Comune di Amantea

DETERMINA

CHE la narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI CONCEDERE IN CONCESSIONE al Sig. Stanislao Mannarino, residente in Località Cologni n. 9 – 87032 Amantea (CS) (Cod. Fiscale MNNSNS38D11I642G), una porzione di area cimiteriale, avente dimensioni 4,00 x 5,00 m per complessivi 20 mq, individuata sulla planimetria allegata alla presente determinazione con la sigla A2;

DI PRENDERE ATTO CHE:

- il Sig. Stanislao Mannarino è tenuto alla stipula del relativo contratto di concessione per il lotto A2;
- il Sig. Stanislao Mannarino, avendo offerto un rialzo percentuale pari al 25,000 %, ha determinato un importo contrattuale pari a € 12.500,00;
- il Sig. Stanislao Mannarino, avendo già versato la somma di € 1.000,00 a titolo di deposito cauzionale al momento della partecipazione alla predetta asta pubblica di suo interesse, in virtù del rialzo percentuale del 25,000% offerto sarà tenuta a versare ulteriori € 11.500,00 a titolo di oneri di concessione, da dover corrispondere adottando le medesime modalità utilizzate in precedenza, a titolo di integrazione della somma già versata;
- l'Ing. Francesco Stellato riveste la funzione di Responsabile del Procedimento sull'affidamento del presente incarico professionale, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.n. 50/2016;

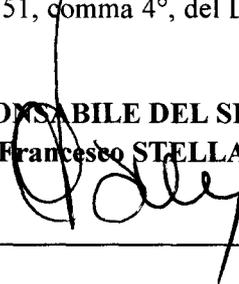
SI PROCEDE:

- alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione ai sensi del D.Lgs.33/2014;
- ad inserire il presente atto nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, nonché di affiggere all'Albo Pretorio Comunale copia della presente determinazione a titolo di pubblicazione e notizia.

Il presente provvedimento, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmesso al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti previsti dall'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. ro 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Francesco STELLATO



VISTI ED ATTESTAZIONI SU DETERMINAZIONE
UFFICIO DI RAGIONERIA

<p>VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000, n° 276 (Testo Unico Enti Locali) ed art. 7 Regolamento di Contabilità.</p> <p>Intervento..... Cap. <u>2400/0</u> PEG</p> <p>Bilancio Corrente esercizio <u>Accremento di FARE</u> <u>con successiva DETERM.</u></p> <p>Competenza <u>2020</u> Residui</p> <p>Si da atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento sopra individuato che presenta la situazione contabile come da prospetto a fianco.</p> <p>Il responsabile di Ragioneria (Dr. Gaetano VIGLIATORE)</p>	<p>-somma stanziata..... -variaz. in aumento..... -variaz. in diminuzione..... -somme già impegnate..... -somma disponibile..... Data <u>15-5-2020</u></p> <p>Il Responsabile <u>GAETANO VIGLIATORE</u> Dr. Gaetano VIGLIATORE</p>
--	--

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente per 15 gg. consecutivi

dal 18 MAG. 2020 al 3 GIU. 2020

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

